Skierniewice, dnia 30 października 2026r.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Skierniewicach
ul. Konstytucji 3 Maja 6
96-100 Skierniewice

PINB.41.3.2026

Starosta Skierniewicki
Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów
Wójtowie Gmin Powiatu Skierniewickiego

Komunikat do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku ze zbliżającym się okresem zimowym oraz rozpoczęciem sezonu grzewczego

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym oraz rozpoczęciem sezonu grzewczego przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o konieczności przeprowadzenia wymaganych kontroli okresowych instalacji gazowych, przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz innych elementów i instalacji objętych obowiązkiem kontroli, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Podczas kontroli należy zwrócić szczególną uwagę na:

- stan dachów i konstrukcji nośnych, w tym oznaki przeciążenia śniegiem, ugięcia, pęknięcia i uszkodzenia pokrycia dachowego,
- stan ścian, elewacji, balkonów, gzymsów i kominów, w tym występowanie pęknięć oraz luźnych lub odspajających się elementów,
- stan i bezpieczne użytkowanie instalacji grzewczych, gazowych, elektrycznych i wodnych,
- zabezpieczenie pustostanów przed dostępem osób nieuprawnionych oraz występowaniem zagrożeń pożarowych,
- stan dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych, wejść, schodów oraz dojść do budynków.

Szczególną uwagę należy zwrócić na pustostany, które ze względu na brak bieżącego użytkowania i nadzoru mogą stwarzać zagrożenie dla osób postronnych, zwłaszcza dzieci i młodzieży jak również mogą stanowić miejsca niebezpiecznego pobytu osób w kryzysie bezdomności, w tym użytkowania prowizorycznych źródeł ogrzewania.

Należy przypomnieć, że to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego stosownie do art. 61 ust. 2 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zapewnić jego bezpieczne użytkowanie w przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników zewnętrznych, związanych z działaniem sił natury, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku i niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku, między innymi

poprzez stałą kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu. Konieczne jest również usuwanie sopli, brył lodu oraz nawisów śnieżnych i lodowych, które stanowią zagrożenia osobom poruszającym się po chodnikach i jezdniach przylegających do obiektów.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie komunikatu właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych w sposób przyjęty zwyczajowo.

p.o. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Skierniewicach
Wiesław Sitarek
(dokument podpisany elektronicznym
podpisem kwalifikowanym)

aa