

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM I OGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Kwasowcu oraz przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Nowym Dworze, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw:	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn	Cena Nieruchomości (brutto)	Wadium	Forma sprzedaży
1.	14/3	0,0663	LD1H/0003 6229/1	Nowy Dwór	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, w ewidencji gruntów oznaczona jako „dr”	<u>25 215,00 PLN</u>	1 300,00 PLN	PRZETARG OGRANICZONY
2.	83	0,83	LD1H/0003 9119/8	Kwasowiec	Przy drodze powiatowej, niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako „N” o pow. 0,43ha oraz „RVI” o pow. 0,40 ha.	<u>205 410,00 PLN</u>	11 000,00 PLN	PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przetarg na działkę nr 14/3 obręb Nowy Dwór odbędzie się w dniu 23 października 2026 r. o godzinie 11:00

Przetarg na działki nr 83 obręb Kwasowiec odbędzie się w dniu 23 października 2026 r. o godzinie 11:30

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie. Warunkiem przystąpienia do każdego przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na konto gminy Nowy Kawęczyn - BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017 do 19 października 2026 r. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg – dz. nr 14/3 Nowy Dwór – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” / „Przetarg – dz. nr 83 Kwasowiec – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokalizację środków na rachunku gminy.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu dz. 14/3 obręb Nowy Dwór: Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego, z uwagi na fakt, iż warunki tego przetargu mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób (właściciele/ współwłaściciele nieruchomości sąsiednich). przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu ograniczonym na dz. nr 14/3 obręb Nowy Dwór zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie, Nowy Kawęczyn 32, 96-115 Nowy Kawęczyn, pokój nr 7 w godzinach pracy urzędu do dnia 19 października 2026 r.:

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz:

1. udokumentowania wniesienia wadium,
2. udokumentowania, iż jest się właścicielem/współwłaścicielem działek sąsiednich,
3. udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie upubliczniona w dniu 20 października 2026 r. na stronie BIP Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Wójt Gminy Nowy Kawęczyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu, musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Informuję, że na dzień ogłoszenia przetargu nie przystąpiono do sporządzenia MPZP oraz brak jest obowiązującego planu ogólnego gminy. Przyszły nabywca przejmuje ryzyko związane z możliwością zagospodarowania i zabudowy nieruchomości na własną odpowiedzialność, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), upłynął 11.09.2026 r. Wykaz o zamiarze sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach: 31.07.2026 r. – 21.08.2026 r.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie; sprzedaż wg danych w ewidencji gruntów.

Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie - tel. 46 - 831 42 89, w godzinach pracy urzędu. Tekst ogłoszenia opublikowano również w prasie lokalnej, tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy, miejscowości Nowy Dwór, Kwasowiec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.ugkaweczyn.pl i BIP gminy Nowy Kawęczyn.

WÓJT

/-/ Włodzimierz Ciok