

**WÓJT GMINY
NOWY KAWĘCZYN
pow. skierniewicki**

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn, działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **31.07.2026 r.** wykaz nw. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw:	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn	Cena Nieruchomości (brutto)	Forma sprzedaży
1.	14/3	0,0663	LD1H/0003 6229/1	Nowy Dwór	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, w ewidencji gruntów oznaczona jako „dr”	<u>25 215,00 zł</u>	PRZETARG OGRANICZ ONY
2.	83	0,83	LD1H/0003 9119/8	Kwasowiec	Przy drodze powiatowej, nie zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako „N” o pow. 0,43ha oraz „RVI” o pow. 0,40 ha.	<u>205 410,00 zł</u>	PRZETARG

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy winny w **terminie 6 tygodni** od dnia opublikowania niniejszego wykazu, **złożyć stosowny wniosek** z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, nieruchomości powyższe zostaną rozdysponowane w formie przetargu ustnego nieograniczonego – forma sprzedaży podana w wykazie.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego uchwałą nr VIII/60/2024 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 30 grudnia 2024 r.

- działka nr 83 obręb Kwasowiec wskazana jest pod tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol RM/MR);
- działka nr 14/3 obręb Nowy Dwór wskazana jest jako droga.
- Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, a ponadto w sołectwie Nowy Dwór, Kwasowiec; na okres 21 dni; od dnia **31 lipca 2026 r.** - informacja o wykazie w prasie i na stronach internetowych BIP urzędu.
- Szczegółowych informacji udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – tel.: 46 - 831 42 89 w godzinach urzędowania.

WÓJT
Włodzimierz Ciok