

**WÓJT GMINY
NOWY KAWĘCZYN
pow. skierniewicki**

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn, działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **10.07.2026 r.** wykaz nw. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw:	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn	Cena Nieruchomości (brutto)	Forma sprzedaży
1.	86/21	0,1273	LD1H/0001 8318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna. KDW – Tereny drogi wewnętrznej.	<u>1 108 230,00 PLN</u>	PRZETARG
2.	86/4	0,3998	LD1H/0001 8318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna. 1PU – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.		
3.	86/19	3,7885	LD1H/0001 8318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna. 1PU – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.		
4.	146	0,39	LD1H/0003 9120/8	Psary	Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako pastwiska trwałe. Przy drodze gminnej. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	<u>29 520,00 PLN</u>	PRZETARG

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy winny w **terminie 6 tygodni** od dnia opublikowania niniejszego wykazu, **złożyć stosowny wniosek** z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

- Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, nieruchomości powyższe zostaną rozdysponowane w formie przetargu ustnego nieograniczonego – forma sprzedaży podana w wykazie.

- Dla nieruchomości położonej w Kolonii Starorawskiej obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn uchwalony dnia 31 sierpnia 2017 r. uchwałą nr XXVIII/147/2017 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 21 września 2017 r. pozycja 4024.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego uchwałą nr VIII/60/2024 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 30 grudnia 2024 r.

- działka nr 146 obręb Psary wskazana jest pod tereny dolinne z przewagą użytków zielonych (RZ);

- Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, a ponadto w sołectwie Kolonia Starorawska i Psary; na okres 21 dni; od dnia **10 lipca 2026 r.** - informacja o wykazie w prasie i na stronach internetowych BIP urzędu.
- Szczegółowych informacji udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – tel.: 46 - 831 42 89 w godzinach urzędowania.

Z up. Wójta

**/-/ Sylwia Pijanka
Sekretarz Gminy**