

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH OGRANICZONYCH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone do innych współwłaścicieli nieruchomości na sprzedaż udziałów w części 12/32 nieruchomości gruntowych.

	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw:	Położenie- obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
1.	4	2,50	LD1H/0002 3667/9	Helenków	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: LsV-0,55 ha, RV-1,95 ha. Działka bez dojazdu. Sprzedaż udziału własności w części 12/32.	41 677,00 PLN	2 100,00 PLN
2.	81	0,06	LD1H/0002 3667/9	Helenków	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: RIVa-0,01 ha, RIVb-0,05 ha. Droga dojazdowa do działki nr 82. Sprzedaż udziału własności w części 12/32.	4 016,00 PLN	210,00 PLN
3.	82	0,08	LD1H/0002 3667/9	Helenków	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: RIVb-0,08 ha. Sprzedaż udziału własności w części 12/32.		

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego, z uwagi na fakt, iż warunki tego przetargu mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób (inni współwłaściciele tych nieruchomości).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego Uchwałą nr VIII/60/2024 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 30 grudnia 2024 r.:

- działka nr 4 obręb Helenków wskazana jest pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (symbol R) oraz tereny lasów (symbol ZL);
- działki nr 81, 82 obręb Helenków wskazane są pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (symbol R).

Przetarg na działkę nr 4 obręb Helenków odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2026 r. o godzinie 11:00

Przetarg na działki nr 81 i 82 obręb Helenków odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2026 r. o godzinie 11:30

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie. Warunkiem przystąpienia do każdego przetargu jest **dokonanie wpłaty wadium na konto gminy Nowy Kawęczyn - BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017 do 18 sierpnia 2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg – dz. nr 4 Helenków – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” / „Przetarg – dz. nr 81, 82 Helenków – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokalizację środków na rachunku gminy.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie, Nowy Kawęczyn 32, 96-115 Nowy Kawęczyn, pokój nr 7 w godzinach pracy urzędu do dnia 18 sierpnia 2026 r.:

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz:

1. udokumentowania wniesienia wadium,
2. udokumentowania, iż jest się współwłaścicielem nieruchomości dz. 4, 81, 82 Helenków,
3. udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie upubliczniona w dniu 19 sierpnia 2026 r. na stronie BIP Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości

postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż wyżej wymienionego udziału we współwłasności nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Wójt Gminy Nowy Kawęczyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu, musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), upłynął 13.03.2026 r. Wykaz o zamiarze sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach: 22.05.2026 r. – 12.06.2026 r.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie; sprzedaż wg danych w ewidencji gruntów.

Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie - tel. 46 - 831 42 89, w godzinach pracy urzędu. Tekst ogłoszenia opublikowano również w prasie o zasięgu powiatowym, tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy, miejscowości Helenków (sołectwo Stara Rawa) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.ugkaweczyn.pl i BIP gminy Nowy Kawęczyn.

Z up. Wójta

**/-/ Sylwia Pijanka
Sekretarz Gminy**