

Decyzja

Na podstawie art. 8e, art. 8f w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1454) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691), Starosta Skierniewicki

orzeka

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej w obrębie Strzyboga, gmina Nowy Kawęczyn, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Uzasadnienie

W prowadzonym przez Starostę Skierniewickiego rejestrze gruntów, w jednostce rejestrowej G.147, do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzyboga, gmina Nowy Kawęczyn, oznaczonej numerami działek: 166 o pow. 0,13ha, 328 o pow. 0,44ha, wpisane jest: „Wspólnota gruntowa wsi Strzyboga – władanie samoistne”. Na potwierdzenie ww. wpisu w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

W dniu 24 stycznia 2025r. Starosta Skierniewicki wydał decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej w obrębie Strzyboga, gmina Nowy Kawęczyn, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Decyzja stała się ostateczna w dniu 25 lutego 2025r.

Działając na podstawie art. 8c ww. ustawy Starosta Skierniewicki poinformował o możliwości składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej położonej w gminie Nowy Kawęczyn, obrębie Strzyboga w celu ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

Wniosek mogły złożyć osoby, które spełniły warunki art. 6a ustawy: osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dniu 27.02.2025r. w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skierniewicach oraz w prasie lokalnej („Głos Skierniewic i Okolicy” wydanie z dnia 27.02.2025r.).

Ogłoszenie zostało również przekazane Wójtowi Gminy Nowy Kawęczyn oraz sołtysowi wsi Strzyboga celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Termin składania wniosków upłynął 6 marca 2026r.

Zgodnie z art. 8e ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych *w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.*

Fakt niezłożenia stosownych wniosków, a co za tym idzie brak osób uprawnionych, powinien być traktowany jako niemożność ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w danej wspólnocie gruntowej. Przeciwnie rozumienie przepisów uniemożliwiłoby przeprowadzenie całej procedury określonej w art. 8a – 8l ww. ustawy i tym samym uregulowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne wnioski osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, złożone na podstawie art. 8c ustawy, o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej dotyczące nieruchomości położonej w obrębie Strzyboga, gmina Nowy Kawęczyn.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 8g ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), związane z realizacją zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niniejszą decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie jej w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania (w dwóch egz.) do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Skierniewickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Mirosław Belina

Starosta Skierniewicki
Mirosław Belina

Elektronicznie podpisany
przez Mirosław Jacęty Belina
Data: 2026.04.22 14:30:58
+02'00'

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowy Kawęczyn
- celem podania do publicznej wiadomości i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Strzyboga
- celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
3. Starostwo Powiatowe w Skierniewicach
-wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
-opublikowanie na stronie BIP

Do wiadomości:

Ewidencja gruntów i budynków w/m