

**WÓJT GMINY
NOWY KAWĘCZYN
pow. skierniewicki**

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn, działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **22.08.2025 r.** wykaz nw. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw : LD1H/000...	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn	Cena Nieruchomości (brutto)	Forma sprzedaży
1.	86/8	0,1674	18318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna. KDW – Tereny drogi wewnętrznej.	<u>1 730 610,00</u> <u>PLN</u>	PRZETARG
2.	86/4	0,3998	18318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna. 1PU – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.		
3.	86/14	4,8210	18318/0	Kolonia Starorawska	Przy drodze wojewódzkiej 707, wodociąg, sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna. 1PU – Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.		
4.	139/1	0,07	12337/7	Budy Trzczańskie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytki: Br-RV – 0,07 ha. W zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.	<u>71 340,00</u> <u>PLN</u>	PRZETARG

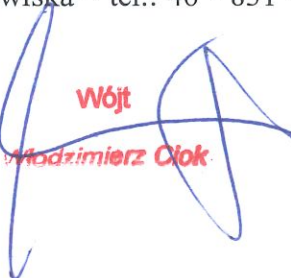
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy winny w **terminie 6 tygodni** od dnia opublikowania niniejszego wykazu, **złożyć stosowny wniosek** z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

- Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, nieruchomości powyższe zostaną rozdysponowane w formie przetargu ustnego nieograniczonego – forma sprzedaży podana w wykazie.

- Dla nieruchomości położonej w Kolonii Starorawskiej obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn uchwalony dnia 31 sierpnia 2017 r. uchwałą nr XXVIII/147/2017 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 21 września 2017 r. pozycja 4024.

- Nieruchomość w Budach Trzczańskich w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego uchwałą nr VIII/60/2024 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 30 grudnia 2024 r. wskazana jest pod tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej. (symbol RM/MN).

- Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, a ponadto w sołectwie Kolonia Starorawska i Adamów; na okres 21 dni; od dnia **22.08.2025**, a także na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowy Kawęczyn - informacja o wykazie w prasie i na stronach internetowych BIP urzędu.
- Szczegółowych informacji udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – tel.: 46 - 831 42 89 w godzinach urzędowania.


Wójt
Włodzimierz Ołok