

**O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U   U S T N Y M   N I E O G R A N I C Z O N Y M**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

**Wójt Gminy Nowy Kawęczyn** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw: LD1H/000...	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości - przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości Brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	331	0,0800	36229/1	Raducz	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. W ewidencji gruntów oznaczona jako dr- droga.	13 609,00	2 000,00

Nieruchomość w Raduczu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Kawęczyn przyjętego Uchwałą nr XX/93/2012 Rady Gminy w Nowym Kawęczynie z dnia 14 listopada 2012 r. wskazana jest pod tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol RM/ZR).

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2022 r. o godzinie 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **dokonanie wpłaty wadium na konto gminy Nowy Kawęczyn - BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017 do 12 października 2022 r.** Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokalizację środków na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wójt Gminy Nowy Kawęczyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu, musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.), upłynął 1 września 2022 r. Wykaz o zamiarze sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach: 21.07.2022 r. – 11.08.2022 r.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie; sprzedaż wg danych w ewidencji gruntów.**

Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie - tel. 46 - 831 42 89, w godzinach pracy urzędu.

Tekst ogłoszenia opublikowano również w prasie ogólnopolskiej, lokalnej, tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy, miejscowości Raducz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.ugkaweczyn.pl](http://www.ugkaweczyn.pl) i BIP gminy Nowy Kawęczyn.